

## Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, Vila na osami sa grijanim bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 236 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1006 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Precio: 622,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin

Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, Villa na osami sa grijanim bazenom U središtu šarmantne divlje lokacije koja može osvojiti svakog posjetitelja od same staze, koja s asfaltne ceste ulazi u šumu prolazeći kroz sjene drveća i skokove vjeverica, stoji ova divna vila. Na površini od 236 m2 sastoji se od prizemlja i kata. Razvijena je više u prizemlju kojem je lako pristupiti i čiji ulaz predstavlja i povezuje sve prostorije kuće, dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu kraj bazena, svijetlu blagovaonicu s kuhinjom i glavnu spavaću sobu s kupaonicom. Na kat kuće nas vodi stepenište gdje su se smjestile tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te dvije spavaće imaju izlaz na balkon sa pergolom sa kojih se pruža očaravajuć pogled na krajolik. Svaki prostor je optimiziran sa spremištem i praktičnim ugradbenim ormarom. Kraj grijanog bazena ukupne površine 32 m2 se nalazi ljetna kuhinja i sunčalište koje će vam pružiti apsolutni odmor i zabavu u toplim ljetnim mjesecima. Kuća će biti opremljena kvalitetnim i modernim interijerom te podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama. Planirani dovršetak gradnje je početak sezone 2024. Na ograđenoj i uređenoj okućnici ukupne površine 1006 m2 divit ćete se vrtu s jedne strane i pogledu s druge strane, dočekat će vas drvored koji krasi prostranstva stabala i zelenila. Očaravajuća rezidencija za one koji vole živjeti u fizičkom i duhovnom blagostanju koje pruža divljina te je kao takva idealna prilika za turističku investiciju ali i obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-202

## Información de contacto adicional

Número de referencia 558748

interno:

Agency ref id: 2006-202

Teléfono de contacto: +38552210824