

## Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 210 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1491 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 3  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: U okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa 210 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji obuhvaća tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Prodaje se kompletno dovršena, uređena i opremljena po željama kupca. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Pitanje grijanja i hlađenja u kući riješeno je inverterskim klimama u svakoj prostoriji a u postavljeno je i podno grijanje u spavaćim sobama i kupaonicama. Okućnica se prostire na komotnih 1491 m<sup>2</sup> a krasi je bazen veličine 45 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište, lijepe zelene površine a tu se nalazi i garaža veličine 36 m<sup>2</sup>. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacijski je također na odličnom položaju, prva trgovina, restoran i kafić nalaze se unutar 1 km, a prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na 11 km. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u sezonski posao iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije čime će svom budućem vlasniku osigurati odlične prinose svake sezone. ID KOD AGENCIJE: 2003-328

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558765  
Agency ref id: 2003-328