

Sabunike, kuća sa 3 apartmana 700m do plaže, Privlaka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Sabunike, kuća sa 3 apartmana 700m do plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	136 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Privlaka/Sabunike, prodajemo kuću sa 3 apartmana samo 700 m od mora na idiličnoj, mirnoj lokaciji. Kuća ima stambenu površinu od cca 120 m² na parceli od

136 m². Sagrađena je na 3 etaže te ima i podrum koji je podijeljen na veliku i malu prostoriju. U prizemlju se nalazi apartman sa kuhinjom, dnevnim boravkom s izlazom na veliku terasu i vrt, kao i spavaća soba i kupaonica. Na prvom katu nalazi se apartman s kuhinjom, 2 spavaće sobe, obje imaju izlaz na prekrasan balkon i kupaonica s kadom. Na drugom katu nalazi se apartman s kuhinjom, 2 spavaće sobe, obje imaju izlaz na prekrasan balkon i kupaonica s kadom. Kuća se prodaje namještena. Svi apartmani su opremljeni klima uređajima. Također možete spojiti kamin za grijanje. U vrtu se nalazi mala kućica koja je uređena kao toalet. Okućnica je prostrana i laka za održavanje popločana dalmatinskim kamenom. Kuća je u dobrom stanju, prozori sa roletama i ulazna vrata su novi. Prodajna cijena: 295.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4257

Información de contacto adicional

Número de referencia 558823

interno:

Agency ref id: 2300-K4257