

## Kuća,vlla, Višnjjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,vlla
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	825 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	885,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, ADSL
------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Ova prekrasna moderna vila nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom naselju kod Višnjana, samo oko 10 km od centra Poreča i najbliže plaže. Vila se prostire kroz tri etaže koje ukupno čine 250 m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom koja je opremljena sa svim potrebnim aparatima za samo pripremanje i posluživanje obroka, dvije spavaće sobe i dva toaleta. Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene, s jedne se strane pruža pogled na bazen i prekrasno dvorište, a s druge na prekrasan stari grad Višnjan i prirodu koja ga okružuje. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Suteran predstavlja dvije velike zajedničke prostorije za druženje. Jedna sadrži veliki stol i</p>
------------------------	---

ognjište-kamin za onaj gastronomski dio u zatvorenome, a druga je namijenjena za velnes i fitnes druženja. Suteran sadrži i praonu, toalet te kotlovnicu. Postavljena je prva faza podnog grijanja na toplinsku kupku. Vila je i klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Također vila ima moderni video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost gostima. Prozori i klizne stijene su aluminijski sa automatskim otvaranjem roleta, a staklo troslojno. Okućnica se prostire na 825 m2 površine i sadrži lijepo uređen vrt, vanjski roštilj, ljetnu vanjsku kuhinju, a za najmlađe prikladan trampolin. Tu se nalazi i bazen dimenzija 10 x 4 m s prikladnim ležaljka i suncobranima te dva natkrivena i ograđena parkirna mjesta. Novoizgrađena luksuzna vila uređena u modernom stilu s vanjskim bazenom smještena je na idealnom položaju za kvalitetan odmor nudeći mogućnost odlaska od gradske gužve te pruža mirnije vrijeme u ljetnim mjesecima, a opet nedaleko grada i u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Šifra objekta: M300

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558840  
Agency ref id: M300  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482