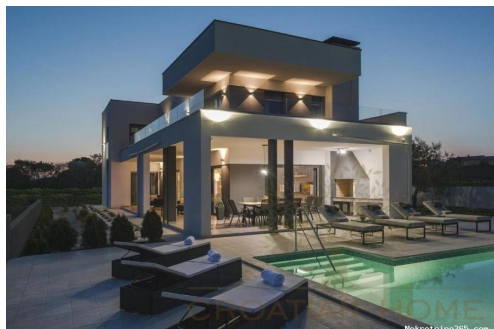


## Kuća, villa, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2018

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	
Poštanski broj:	52100



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	--

## Descripción

Información adicional:	<p>U mirnom naselju samo 2 km od centra Pule, smjestila se na prodaju prekrasna, zbilja očaravajuća u svim pogledima, vila, ukupne površine 400 m<sup>2</sup>. Vila ima prizemlje i prvi kat. U prizemlju nalazimo dnevni dio, sa kuhinjom i blagovaonicom kao open space prostorom, te jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom. Ovdje se još smjestila jedna pomoćna prostorija te toalet. Na katu nekretnine smjestile su se još čak 3 spavaće sobe, a svaka sa vlastitom kupaonicom te direktnim izlazom na terasu sa koje nesmetano možete uživati u sunčevim zrakama jutrom ispijajući jutarnju kavu, ili predvečer uživati u zalasku sunca uz čašu vina. Nekretnina posjeduje kvalitetne Bosch centralne bojlere za toplu vodu, a na krovu iste smjestili su se solarni paneli. Ukupna površina prekrasnih natkrivenih i nenatkrivenih terasa iznosi 135 m<sup>2</sup>! Oko vile proteže se okućnica ukupne površine 900 m<sup>2</sup> bogata zelenim travnjakom unutar koje su se smjestile masline te raznovrsno bilje i cvijeće sa automatskim sustavom zalijevanja. Ovdje se budući kupac nekretnine može svakodnevno opuštat na sunčalištu unutar koje se smjestio prostrani bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje od iste. Nekretnina je smještena u mirnom području, daleko gradske vreve, ali opet nedaleko svim potrebnim javnim sadržajima. Šifra</p>
------------------------	---

objekta: M487

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558866  
interno:  
Agency ref id:            M487  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 527-7482