

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	570 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2014

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>U oklici Vodnjana u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa izlazom na plažu bazena, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice. Tu se nalazi i gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, sve sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolni krajolik i more. Svaka spavaća soba opremljena je sa klima uređajem i satelitskim televizorom. Okućnica od 570 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i kao takva garantira mir i privatnost. Krasi ju prekrasan bazen od 28 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i lijepa natkrivena terasa sa pogledom na bazen. Okućnica je održavana i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem i raznim voćkama. Nekretnina je idealna kao vlastita kuća za odmor ili kao poslovna investicija budući da ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Trgovina se nalazi na 2 km a prva plaža na 6 km u Fažani. Šifra objekta: M509</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558876  
Agency ref id: M509  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482