

Kuća, villa, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	2800 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional: U okolici Krnice, na rubu malog sela, smjestila se ova prekrasna villa. Ono što ovu villu čini posebnom je potpuna privatnost i mir od gradske gužve. Villa je površine 280 m² te se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju ville smjestio se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i uređeni vrt. U prizemlju kuće nalaze se još dvije prostorije, jedna je namjenjena kao spa oaza sa saunom i jacuzzijem, dok je druga zamišljena kao igraonica sa bilijarom, pikadom i vinskim barom. Kuća je kompletno klimatizirana grijanje/hlađenje. Središnje mjesto uređene okućnice zauzima grijani bazen 50 m² i sunčalište. Tu je i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Posebni šarm okućnici ville daje privatni teniski teren u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Nogometno igralište, teren za odbojku, košarku i badminton, razveselit će najmlađe. Postoji mogućnost dodatne kupnje parcele od 2000 m² (građevinska). Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M565

Información de contacto adicional

Número de referencia 558894

interno:

Agency ref id: M565

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482