

## Kuća, samostojeća, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	440 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	
Poštanski broj:	52100

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	--

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	<p>U mirnome naselju, udaljeno svega 5 min vožnje od centra Pule prodaje se prekrasna kuća ukupne stambene površine 220m2 i okućnica površine 400m2. Kuća ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i jedna kupaonica. Na prvom katu se nalazi još četiri spavaće sobe i jedna kupaonica. Kuća također ima polusuteren gdje se nalaze dvije prostorije i kupaonica. Kuća je adaptirana 2020. godine, kada joj je u potpunosti promijenjena fasada i stavljena nova pvc stolarija. U dvorištu kuće nalazi se predivan vanjski bazen pokraj kojeg se nalazi ljetna natkrivena kuhinja. Dvorište kuće je potpuno ograđeno jako uredno, što je rezultat svakodnevne brige domaćina ove jedinstvene kuće. Kuća ima i svoju vlastitu garažu, dok u prednjem dijelu kuće ima mjesta za više parking mjesta. Za grijanje je izvedeno centralno etažno plinsko grijanje, dok su za hlađenje postavljeni klima uređaji koji mogu poslužiti i za grijanje. Kuća se prodaje namještena kako je to vidljivo na slikama. Ova se kuća nalazi na manje od 10 minuta lagane vožnje do prvih uređenih i prekrasnih divljih</p>
------------------------	---

plaža te samo 10 minuta lagane vožnje do pulskog Amfiteatra i centra grada Pula.  
Šifra objekta: M569

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558897  
interno:  
Agency ref id:            M569  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 527-7482