

Kuća, villa, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	994 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1981

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji udaljena svega 7 minuta pješice do mora i plaža i 10 minuta do centra Medulina, smjestila se ova lijepa kuća Kuća stambene površine 270 m² (bruto površina 350 m²) smještena ja na uređenom zemljištu površine 994 m², ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U podrumu se nalazi igraonica sa biljarom i fitnessom te dio za odmor i gledanje TV-a. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, prostrani dnevni boravak od 50 m² s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 25 m², kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, kupaonica, prostrana terasa + iznad je tavanski prostor od 30 m² za odlaganje stvari. Kuća je u potpunosti namještena i useljiva! Grijanje na inverter klima uređaje + dimnjak s peći u blagavaonici, 15 kw struje, SAT-TV, Internet, gradska kanalizacija, demit fasada. Prostrana okućnica je potpuno ograđena i lijepo uređena, ovdje se nalazi bazen s velikim sunčalištem, ljetna kuhinja s roštiljem, dječje igralište, hortikulturno uređene zelene površine i 4 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije u blizini mora i centra Medulina, kvalitetne gradnje i opreme, te izvrsne popunjenosti ova nekretnina nudi budućem vlasniku siguran povrat investicije preuzimanjem već uhodanog posla turističkog

iznajmljivanja. Šifra objekta: M575

Información de contacto adicional

Número de referencia 558901

interno:

Agency ref id: M575

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482