

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	422 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

## Descripción

Información adicional:	<p>U izrazito mirnom mjestu nedaleko Svetvinčenta, smještena je kuća u Roh-Bau fazi na parceli površine 422m<sup>2</sup>. Površina kuće od 160m<sup>2</sup> raspoređena je na dvije etaže. Kuća je u fazi izgradnje te joj je završetak predviđen početkom 2023. godine. Predviđene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom, toalet, dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom koja ima izlaz na terasu te sunčalište i bazenom. U samom vrtu, osim bazena, predviđena su parkirna mjesta za dva automobila. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, sve prostorije u kući će biti klimatizirane a u dnevni boravak će imati mogućnost postavljanja kamina na drva. Osim struje, za grijanje vode biti će postavljeni i solarni paneli kao dodatan izvor energije. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele 428 m<sup>2</sup> Šifra objekta: M592</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	558913
-------------------------------	--------

Agency ref id: M592  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482