

## Kuća,dvojna, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,dvojna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se izvrsna dvojna vila sa bazenom u mirnom mjestu u predgrađu udaljena samo 5 km od centra grada i prvih plaža. Vila se smjestila na zemljištu od 500 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, ostave, wc -a za goste te jedne spavaće sobe sa kupaonom koja ima izlaz na terasu. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu sa zidanim kaminom koja vodi u lijepo uređeno dvorište sa bazenom i drvenom kućicom. S vanjske strane kuće do bazena nalazi se još jedna veća ostava. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na vlastite terase sa pogledom na prirodu i zelenilo. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa kadom, dok druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Kuća je kompletno opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Grijanje kuće</p>
------------------------	--

omogućeno je kaminom koji se nalazi u dnevnom boravku koji je spojen na radijatore koji su raspoređeni po cijeloj kući. Kuća ima i klima uređaje koji služe kao za grijanje tako i za hlađenje u ljetnim danima. Zbog svoje lokacije, cijene i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život, turističku rentu ili savršen odmor u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: M607

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558923  
Agency ref id: M607  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482