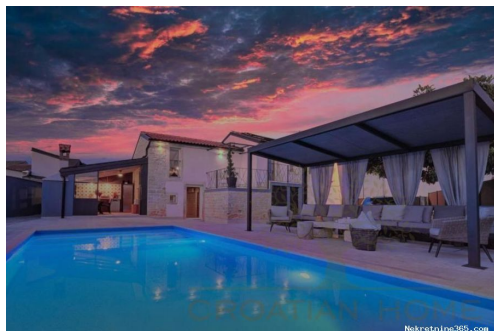


## Kuća,dvojna, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,dvojna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1920

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>U okolicu Kanfanara, u mirnome selu smjestila se ova kuća. Ova prekrasna autohtona vila osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spavaće sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, također sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m<sup>2</sup> stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i</p>
------------------------	--

jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m2 sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m2 a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m2 sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Šifra objekta: M642

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558948  
interno:  
Agency ref id:            M642  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 527-7482