

Kuća,samostojeća, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	1256 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se dizajnerska kuća sa bazenom i sa lijepim pogledom u okolici Oprtlja. Površina kuće iznosi 100 m², a kuća se proteže na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i wc. U odvojenom dijelu prizemlja se nalazi sauna. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te hodnika. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Sa kuće se pruža predivan i otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik. Kuća se grije putem klima uređaja, podnog grijanja i kamina. Radi se zapravo o tradicionalnoj istarskoj kamenoj kući koja je kompletno renovirana 2015.godine. Prilikom rekonstrukcije korišten je istarski kamen te se poštivala istarska arhitektura i oblik kuće, a sam interijer je opremljen kvalitetnim dizajnerskim namještajem po mjeri čime je kuća dobila dašak modernosti. Okućnica je prostrana i ograđena te novim vlasnicima pruža mir i privatnost. Pored kuće se nalazi natkrivena terasa idealna za druženje i uživanje. U sklopu okućnice se nalazi grijani bazen površine 24 m² sa sunčalištem pored njega. Pored bazena nalazi se i vanjsko spremište. Kuća ima svoj zasebni uređeni pristup do parcele, a pored kuće se nalazi i prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S</p>
------------------------	--

obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Šifra objekta: M653

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558957
Agency ref id: M653
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482