

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	447 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

## Descripción

Información adicional:	<p>Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Nalazi se unutar naselja okruženog zelenilom s 24 kuće inspirirane tradicijom istarskog kraja. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog, građena je kombinacijom kamena i cigle a proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. Cozy interijer uređen je s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Prizemlje se sastoji od prostorije otvorenog koncepta s otvorenim kaminom na drva koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa natkrivena pergolom. U kući je provedeno centralno grijanje na lož ulje. Koncept pomno osmišljene i ograđene okućnice u mediteranskom štihu upotpunjen je bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i grill zonom s otvorenim kaminom. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. U sklopu naselja u kojem je nekretnina smještena, nalaze se sportski i rekreativni sadržaji; teniski teren, dječje igralište i park a budućem vlasniku uz kupnju nekretnine pripada pravo korištenja istih te suvlasništvo u društvu kojem navedeni sadržaji i pripadaju. Šifra objekta: M655</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia 558959

interno:

Agency ref id: M655

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482