

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1023 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Descripción

Información adicional: U okolici sve poznatijeg istarskog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u jednom od brojnih naselja koja spadaju u općinu Svetvinčenat, smjestila se ova izuzetna autohtona Villa uređenog interijera i eksterijera koji se savršeno uklapaju u tradiciju mjesta. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata, a ukupne je kvadrature 180 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica te praonica. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se prekrasni pogled pruža preko maslinika i do mora. Preostale dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Svaka prostorija uređena je spojem funkcionalnoga modernog i tradicionalnog stila koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Kuća ima podno grijanje u kupaonicama i postavljene klima uređaje u svim spavaćim sobama kao i u dnevnom prostoru. Osim toga, u dnevnom prostoru se nalazi i ugradbeni kamin koji sustavom ispuha toplog zraka grije sve prostorije u kući te osim vizualno ugodnog ambijenta pruža i mogućnost boravka u nekretnini tijekom cijele godine. Okućnica se prostire na 1023 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom.

Osiguran je parking za 3-4 vozila, uredne zelene površine i zasađeno zelenilo te prekrasan grijani bazen veličine 35 m2 koji čini krunu ove prekrasne Ville. Tu se nalazi i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i blagovaonskim stolom s opuštajućim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je na lijepoj lokaciji u mirnom okruženju sa urednim pristupnim putem. Nalazi se svega 3.5 kilometra od prekrasnoga gradića Svetvinčenta i svih njegovih sadržaja ali i pregršt manifestacija koje se protežu kroz cijelu godinu. Također, ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu za sebe kao bijeg od gradskih gužvi i nemira u pitoreskno mirno mjesto opčinjeno tradicijom. Šifra objekta: M705

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558978  
interno:  
Agency ref id:            M705  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 527-7482