

## Kuća, villa, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	856 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Descripción

Información adicional: Samo 2.8 km od prekrasnih plaža i 8 km od grada Poreča, smještena je ova lijepa villa. Villa se prostire na stambenoj površini od 296 m<sup>2</sup>. Dizajnirana i uređena je s puno pažnje i visokokvalitetnih materijala te se ističe luksuznim standardima . Cijela vila obasjana je ambijentalnom rasvjetom, dodajući joj dodatan šarm. Prizemlje vile čini prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica uređeni po open space konceptu, kupaonica, ostava i posebna prostorija koja služi kao wellness oaza s saunom i jacuzzijem, s izlazom prema vrtu i bazenu. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru donose obilje prirodne svjetlosti. Također, iz dnevnog prostora pristupa se natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Tri od tih soba imaju privatne natkrivene terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Vila također sadrži podrum koji se može urediti kao "play room" za dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile osigurava podno grijanje na dizalicu topline, a za ljetne dane, tu su klima uređaji. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen s kupalištem i vanjskim tušem. Bazen koristi slanu vodu i grijan je, pružajući uživanje tijekom velikog dijela godine. Šifra

objekta: M713

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558985  
Agency ref id: M713  
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482