

## Kuća, villa, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	930 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoremeno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Šifra objekta: M724</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia      558994  
interno:  
Agency ref id:            M724  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 527-7482