

Kuća, villa, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m ²
Tamaño del lote:	718 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional: Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m², udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i wc. Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom. U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m², sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjeseci. U sklopu ograđene okućnice su 2 parkirna mjesta za aute. Grijanje u kući je podno grijanje, putem dizalica topline te centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline. Ukupna površina kuće iznosi 180m², od čega je 140m² stambenog dijela, dok je 40m² natkrivene terase. Ova nekretnina se

prodaje kompletno namještena i opremljena. Šifra objekta: M727

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 558997
Agency ref id: M727
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482