

Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	774 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	840,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional: Na zemljištu od ukupne veličine od 774 m², smjestila se ova luksuzna vila iz snova. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Vila ima ukupno 220 m² i prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, strojarnica i jedan gostinjski wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu, prostor za saunu i poseban tuš. Na prostranoj terasi na prvom katu se nalazi jacuzzi. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje na dizalicu topline. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 480 m. Centralno mjesto u vrtu

zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Opremljena je sustavom pametne kuće spojen sa rasvjetom, hlađenjem preko klima uređaja, grijanjem i hlađenje preko dizalice topline, unutarnjim pametnim kaminom. Vila sadrži solarne panele koji ujedno doprinose potpunom sadržaju vile. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi natkriveni parking, a kapija je na električni pogon. Vila je kvalitetno i pažljivo sagrađena i uređena. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve, ugostiteljskih objekata i biciklističkih staza. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 10 km. Šifra objekta: M734

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559004
Agency ref id: M734
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482