

## Kuća, samostojeća, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	474 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	B

## Descripción

Información adicional:	<p>Nedaleko od samog centra Barbana smjestila se atraktivna vila s bazenom i pomoćnim objektom. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se gostinjski wc, spavaća soba i kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na glavnu terasu. Na katu katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim garderobama i dvije kupaonice. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u svim sobama i podno grijanje. Kuća ima ugrađene solarne panele za samostalni izvor energije. Nekretnina ima i okućnicu površine 474m2 na kojoj se nalazi bazen 32m2, pomoćni objekt 46m2, ljetna kuhinja, strojarnica, vanjski wc, sauna i dječje igralište. Parkirno mjesto je osigurano. Samim time ova nekretnina je idealna investicija za turističku investiciju zbog uhodanog posla koji nekretnina ima ili čak može bit odlična prilika za miran obiteljski život zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Šifra objekta: M737 Energetska klasa: B</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559007

interno:

Agency ref id: M737

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482