

## Kuća, villa, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	643 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	
Poštanski broj:	52100



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Gas
------------------	-------------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Ova prekrasna novoizgrađena villa smjestila se na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 5 km od centra grada Pule i 3 km od prekrasnih plaža u Fažani. Kuća je ukupne površine 150 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagavaonica, kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve prostorije u villi su klimatizirane, Provedeno je podno grijanje na plin te vila ima alarm i video nadzor. Središnje mjesto uređene okućnice čiju privatnost daju sadnice lovora posađene oko cijele parcele zauzima grijani bazen 32 m<sup>2</sup> (elektroliza soli). Vrt ima automatsko navodnjavanje te je uređen starom maslinom, jasminom itd. U sklopu ville je parking za 3 vozila. Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M738</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia	559008
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: M738

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482