

ISTRA, BUJE - Novogradnja s bazenom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUJE - Novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	86 m ²
Tamaño del lote:	273 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BUJE - Novogradnja s bazenom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U blizini grada Buje i granice sa Slovenijom, na prodaju je dvojna kuća u izgradnji. Nalazi se u pitomom naselju, okružena je prirodom i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća bezvremenskog dizajna otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Definirana je kao prizemnica čija je stambena površina jasno definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Pripada joj vlastiti bazen i dva parkirna mjesta. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se do rujna 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26819

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559045
Agency ref id: 26819