

## ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8996 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	58,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Juradi
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, JURADI - Kuća, starina u nizu za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta Prodaje se kuća, starina u nizu za adaptaciju udaljena 1500m od jezera Butoniga. 9000 m2 veliko poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze stabla lješnjaka, jabuka te vinogradi, izdvojeno je u nekoliko cjelina i nalazi se van sela. Idealna nekretnina za bavljenje poljoprivredom te bijeg od užurbanog gradskog života. Marčenegla (Mrčenigla), naselje 3km jugoistočno od Vrha (45°21'N; 13°57'E; 228m nadm. vis.); 111st. (2001); grad Buzet. Nalazi se na juž. rubu visoravni iznad Račiškoga potoka i jezera Butonige. Stanovnici se bave poljodjelstvom. Spominje se već 1102. kao Marceniga u darovnici kneza Ulriha II. akvilejskom patrijarhu, a tijekom XIII. i XIV.st. postupno je prešla u vlast feudalaca Pazinske knežije. God. 1435. došla je u posjed Venecije. Stradala je u Uskočkom ratu 1615. Na brdu iznad mjesta nalazi se crkvice sv. Jelene Križarice s kraja XVIII. i poč. XIX.st. U njoj je drveni barokni oltar s kipovima sv. Jelene, sv. Lucije i sv. Agate. Na groblju je crkva sv. Petra, u kojoj su dva rustična drvena oltara mjesne proizvodnje, od kojih jedan ima kožni antependij. U crkvi je

glagoljski natpis na podnožju škropionice iz 1557. U južnoj, gotičkoj kapeli nalazili su se ostatci zidnih slika. Jezero Butoniga u samom je srcu Istre, a opskrbljuje vodom cijelu okolicu čak do Pule. To je umjetno jezero, nastalo krajem 80-tih godina prošlog stoljeća, puni se iz potoka Butoniga i drugih tokova, a smješteno je među brežuljcima, te okolici daje posebnu ljepotu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26816

## Información de contacto adicional

Número de referencia      559047  
interno:  
Agency ref id:            26816  
Teléfono de contacto:    +385 91 118 9999