

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - U mirnom okruženju smjestila se kvalitetna obiteljska kuća vrijedna vaše pažnje. Svega 5 km od centra grada Pule na kraju manjeg naselja smjestila se kvalitetna obiteljska kuća. U mirnoj i slijepoj ulici okružena obiteljskim kućama svojim budućim vlasnicima pruža maksimalan mir i privatnost. Smještena na parceli od 400m² sa svojih 132,5m² stambenoga prostora ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kuću nalazi se manje predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja, zatim blagovaona i veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenkku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba, kao i veće kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište i jedno veće kupatilo. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što gornjoj etaži se može pristupiti i vanjskim stepeništem, te s obzirom na postojeću infrastrukturu, uz manje preinake odvojiti etaže kuće i tako dobiti dvije odvojena i zasebne stambene jedinice. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje s namještajem * Svaka prostorija posjeduje klima uređaj, dok se u dnevnome boravku nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je nova fasada od 10cm toplinske i zvučne izolacije * Kupatila su u potpunosti renovirana Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište, te i vanjska natkrivena terasa. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Škola 3,5 km * Plaže 8 km * Medulin 7,6 km Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26812

Información de contacto adicional

Número de referencia 559049

interno:

Agency ref id: 26812