

## RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Rijeka, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1278 m <sup>2</sup>
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	<p>RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište površine 1.278 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od dvije spojene parcele. Na svakoj parceli je dozvoljena gradnja obiteljske stambene građevine sa minimalno dva stana. Jedna parcela ima gotov projekt za obiteljsku villu i u procesu je dobivanja građevinske dozvole. Jako lijepa pozicija s otvorenim pogledom na more. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije do terena. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani</p>
------------------------	---

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26664

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559065

interno:

Agency ref id: 26664