

## Trogir, Čiovo - stan u NOVOGRADNJI sa vrtom i prekrasnim pogledom na more, 85.10 m2, Trogir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Trogir, Čiovo - stan u NOVOGRADNJI sa vrtom i prekrasnim pogledom na more, 85.10 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	65 m <sup>2</sup>
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	15.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir
Área urbana:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u novogradnji u Trogiru - poluotok Čiovo, sa vrtom i prekrasnim pogledom na more. LOKACIJA: Prodaje se stan u
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

novogradnji u maloj stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji poluotoka Čiova, koja je udaljena svega nekoliko minuta hoda od mora i 1500 m od starog centra grada Trogira. Trogir, Mala Venecija, grad spomenik ili kako ga još nazivaju „kamena ljepotica“ je destinacija koju odlikuje niz prirodnih i kulturno-povijesnih atrakcija. Jedna od posebnosti po kojoj je ovaj mediteranski grad uistinu jedinstven je njegov smještaj na otočiću, te razvedeni otočni arhipelag koji mu pripada. Trogir je i dobro prometno povezana turistička destinacija, a kvalitetne prometnice, koje turistima omogućavaju brzu i sigurnu dostupnost odabranim odredištima, posebno su važne za razvoj turizma. Od iznimne je važnosti i blizina Zračne luke Split koja je od grada udaljena tek nekoliko kilometara. Kada tome pridodamo brojne kulturno – povijesne spomenike, bogatu gastronomsku ponudu, prirodne ljepote i veliki broj otočića koji pripadaju trogirskom arhipelagu, Trogir uistinu zaslužuje epitet kao jedan od omiljenijih destinacija za život i odmor. Zračna luka Split udaljena je 6 kilometara, Zračna luka Zadar 115 km, grad Split 27 km. OPIS: Prodaje se dvosoban stan u novogradnji ukupne bruto površine od 85,10 m<sup>2</sup> (netto površina iznosi 67,50 m<sup>2</sup>) i prostranim vrtom od 63,40 m<sup>2</sup> položen u prizemlju male stambene zgrade koja ukupno broji šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jedne velike natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase. Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitost gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom koja uključuje: prvoklasnu hidro i termoizolaciju, vanjske prozore izrađene od višekomorne pvc stolarije s izo staklom i vanjskim alu roletama, protuprovalna i protupožarna vrata, opremljene kupaonice sa najmodernijom opremom. Okolina objekta čine privatna parkirna mjesta i hortikulturno uređenje, kao i komunikacijske prometnice, sve u visokom standardu uređenja. Vlasnici stanova će imati na raspolaganju zajedničku okućnicu u kojoj budući vlasnici mogu postaviti roštilj, stol, stolice ili drugi vrtni namještaj ili dječje igračke. Vanjsko parkiralište i zajednički prostori bit će pokriveni video nadzorom sigurnosti. Zgrada ima 9 podzemnih garažnih mjesta iz kojih se može doći do stanova sa stepenicama, te 3+3 vanjska parkirna mjesta. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan pogled na zaljev, pučinu, Okrug, otok Šoltu i ostale zanamitosti. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život ili kvalitetan odmor. Nekretninu svakako preporučamo pogledati. Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži uz nadoplatu. Planirani rok završetka gradnje početak 2025 godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*  
Angelus real estate offers for sale an apartment in a new building in Trogir - Čiova peninsula, with a garden and a beautiful view of the sea. LOCATION: Newly built apartment for sale in a small residential building in a unique location on the Čiova peninsula, which is only a few minutes' walk from the sea and 1500 m from the old center of Trogir. Trogir, Little Venice, the city monument or as it is also called "stone beauty" is a destination characterized by a number of natural and

cultural-historical attractions. One of the peculiarities that makes this Mediterranean city truly unique is its location on a small island, and the separated island archipelago that belongs to it. Trogir is also a well-connected tourist destination, and quality roads, which enable tourists to quickly and safely reach their chosen destinations, are particularly important for the development of tourism. The proximity of Split Airport, which is only a few kilometers away from the city, is also extremely important. When we add to that numerous cultural and historical monuments, a rich gastronomic offer, natural beauty and a large number of islands that belong to the Trogir archipelago, Trogir truly deserves the epithet as one of the most popular destinations for life and vacation. Split airport is 6 kilometers away, Zadar airport 115 km, Split city 27 km. DESCRIPTION: For sale is a two-room apartment in a new building with a total gross area of 85.10 m<sup>2</sup> (net area is 67.50 m<sup>2</sup>) and a spacious garden of 63.40 m<sup>2</sup>, located on the ground floor of a small residential building with a total of six apartments. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, two bedrooms, two bathrooms, one large covered terrace and one uncovered terrace. The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, external windows made of multi-chamber PVC carpentry with iso glass and external aluminum shutters, burglar-proof and fire-proof doors, equipped bathrooms. with the most modern equipment. The surroundings of the building consist of private parking spaces and horticultural landscaping, as well as communication roads, all in a high standard of decoration. Apartment owners will have at their disposal a common garden where future owners can place a barbecue, table, chairs or other garden furniture or children's toys. The outdoor parking lot and common areas will be covered by video security surveillance. The building has 9 underground garage spaces from which you can reach the apartments with stairs, and 3+3 outdoor parking spaces. The building is south-facing and sunny all day, and at the same time offers a beautiful view of the bay, the open sea, Okrug, the island of Solta and other attractions. The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or a place for a quiet life or quality vacation. We definitely recommend viewing the property. It is possible to purchase a parking space in the garage for an additional charge. The planned construction completion date is the beginning of 2025. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4739

## Información de contacto adicional

Número de referencia      559079  
interno:  
Agency ref id:              4739