

## Dubrovnik, Zaton - građevinsko zemljište s potencijalom - 912 m2, Dubrovnik - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Dubrovnik, Zaton - građevinsko zemljište s potencijalom - 912 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 912 m<sup>2</sup>  
Precio: 249,000.00 €  
Publicado: 15.01.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Dubrovačko-neretvanska  
Provincia: županija  
Ciudad: Dubrovnik - Okolica  
Área urbana: Zaton  
Poštanski broj: 20000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Lokacija Zaton - prigradsko naselje u sastavu grada Dubrovnika, smješten u lijepoj i mirnoj uvali u koju često zalaze nautičari, a u posljednje vrijeme postaje sve popularnije i kao izbor mladih obitelji koji su odlučili riješiti stambeno pitanje. Nalazi se 30 km od zračne luke Dubrovnik. Podijeljen je na Zaton Mali i Zaton Veliki koji su od davnina bili omiljena mjesta za gradnju kuća za odmor tzv. ljetnikovaca. Većina objekata u Zatonu je u funkciji turizma dok se zadnjih nekoliko godina rade i višestambene zgrade Opis Građevinsko zemljište koje nudimo na prodaju nalazi se vrlo blizu državne ceste, a udaljeno je samo 14 km od Dubrovnika. Pravilnog je trapeznog oblika, minimalnog nagiba u pravcu sjever-jug. Uz južnu granicu parcele smještena je vodovodna mreža, te postoji priključak struje. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene (M1) gdje prevladava stambena izgradnja kao primarna namjena, te sadržaji naselja koji prate stanovanje kao sekundarna namjena: javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaj. Ovaj teren ima veliki potencijal te nudi mogućnost

izgradnje obiteljske kuće daleko od gradske gužve ili može biti idealna investicija za izgradnju dvojne stambene zgrade. Na zemljištu postoji i manji objekt koji može poslužiti u razne svrhe prilikom izgradnje, a više detalja o pravnom statusu nekretnine možete dobiti na upit. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Description The building land that we offer for sale is located very close to the national road, and is only 14 km from Dubrovnik. It has a regular trapezoidal shape, with a minimal slope in the north-south direction. Along the southern border of the plot, there is a water supply network, and there is an electricity connection. According to the location information, the land is located in the built-up part of the construction area of the settlement in the zone of mixed use (M1) where residential construction prevails as the primary purpose, and the contents of the settlement that accompany housing as a secondary purpose: public and social, business, catering and tourist facilities. This land has great potential and offers the possibility of building a family home away from the city crowd or it can be an ideal investment for the construction of a semi-detached residential building. There is also a smaller building on the land that can be used for various purposes during construction, and you can get more details about the legal status of the property on request. ID KOD AGENCIJE: 4602

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559080  
Agency ref id: 4602