

Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora, Tar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	287.63 m ²
Tamaño del lote:	426 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	16.01.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tar
Poštanski broj: 52465

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m² I sastoji se od poslovnog prostora I tri apartmana. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m² sa wc-om te stan veličine 42,68 m². Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom I blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom I hodnikom. U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave. Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m² I sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila I dodatne prostorije. Drugi stan se prostire na 53,47 m² te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase. Iza kuće nalaze se parking I dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin. Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Šifra objekta: D-162 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 559843

interno:

Agency ref id: D-162

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467