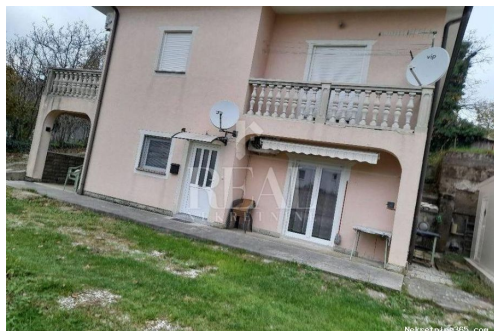


## Prodaja samostojeće kuće u Viškovu P+1 180 m2, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Prodaja samostojeće kuće u Viškovu P+1 180 m2 |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado                                      |
| Pies cuadrados:   | 180 m <sup>2</sup>                            |
| Tamaño del lote:  | 1206 m <sup>2</sup>                           |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 350,000.00 €                                  |
| Publicado:        | 28.06.2024                                    |

### Condición

Desarrollado: 2005

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Viškovo                     |
| Área urbana:         | Marčelji                    |

Poštanski broj: 51216

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: VIŠKOVO P+1 180 M2 I 1206 M2 OKUĆNICE U mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama posređujemo u prodaji samostojeće kuće s dvije odvojene stambene jedinice čija ukupna kvadratura iznosi 180 m2 i koja je sagrađena 2005. godine. U prizemlju kuće nalazi se kotlovnica od 12 m2 te jednosoban stan s dnevnim boravkom površine 50 m2 ispred kojeg se nalazi terasa. Stan se grije na klimu i peć na drva. Na gornjem katu se nalazi stan od 120 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, dva balkona i terase. U ovom stanu je grijanje etažno na drva a za hlađenje se koristi klima. Kuća se nalazi na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici koja se proteže na 1206 m2 na kojoj se nalazi sjenica, vanjski roštilj prostor za parkiranje više vozila. Idealna nekretnina za višečlanu obitelj. Lijepa i mirna pozicija, okruženje obiteljskih kuća i zelenila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2405

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 559847

Agency ref id: 2405

Teléfono de contacto: 0915459743