

## Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1932



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Krimeja  
Poštanski broj: 51000

## Información adicional

Eficiencia energética: D

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: KRIMEJA 3S+DB 87 M2 Posredujemo u prodaji komfornog stana koji se nalazi na drugom katu vile sagrađene 1932. godine. Stan površine 87 m2 nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji u čijoj su blizini Sušačka bolnica, fakulteti, autobusne stanice više gradskih linija te brojni drugi sadržaji. Stan se sastoji od kuhinje, smočnice, kupaone i odvojenoga toaleta, tri sobe, dnevnoga boravka, hodnika, predsoblja i posebnoga prostora za odlaganje. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na more i grad. Njegova orijentacija, brojni prozori te raspored prostorija u stanu pružaju mu puno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je u izvornom stanju i zahtijeva adaptaciju, izmijenjen je dio prozora te su postavljeni PVC prozori dok su prozori u sobama drveni, uveden je gradski plin. U sobama je očuvan kvalitetan parket. Dodatan mu je plus da ima dva parkirna mjesta u vlasništvu što je izuzetno rijetko u ovom dijelu grada, dio podrumskoga prostora od 15 kvadrata te 30 kvadrata okućnice okružene zelenilom. Ova je odlična nekretnina za život ali i investicija za dugoročni ili dnevni najam zbog blizine grada, fakulteta i ostalih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10834

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559851  
Agency ref id: 10834