

## Prodaja adaptiranog stana na Rastočinama 2S+DB 50 M2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja adaptiranog stana na Rastočinama 2S+DB 50 M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	10
Número de pisos:	25
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	153,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1976
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Rastočine

Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: RASTOČINE 2S+DB 50 M2 Prodajemo u neboderu na Rastočinama moderno uređen i kompletno adaptiran stan koji se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, hodnika, ostave, kupaone s wc-om i dvije spavaće sobe. U stanu su izmijenjene instalacije struje i vode, podne i zidne obloge, zamijenjena je unutarnja i vanjska stolarija te postavljen klima uređaj. Stan se prodaje s kompletnim namještajem te aparatima koji se nalaze u njemu. Grijanje stana je riješeno klima uređajima dok se topla voda dobija iz električnog bojlera što znatno smanjuje režijske troškove. Zbog svoje odlične lokacije koja podrazumijeva blizinu brojnih sadržaja, nekoliko fakulteta, osnovne škole i dječjeg vrtića te blizine grada odlična je nekretnina za život obitelji ali i kao investicija. Moguća je zamjena za garaževinski teren u Rijeci s pogledom na more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja preudgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10730

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559859

interno:

Agency ref id: 10730

Teléfono de contacto: 0915459743