

Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja kuće s 3 stana u Matuljima 525 m2 P+2 i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	525 m ²
Tamaño del lote:	1170 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 1975

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji

Poštanski broj: 51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: MATULJI P+2 525 m2 Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću s četiri stambene jedinice i velikom okućnicom koja se nalazi na mirnoj lokaciji s obiteljskim kućama. Kuća je vrlo kvalitetno građena sredinom 70-ih godina i pri neznoj gradnji poštovali su se protupotresni standardi na način da je izgrađena osim standardno nosivim armaturnim pojačanjima i s dodatnim unutarnjim armiranim zidovima. Kuća je modernog izgleda i uz dodatna ulaganja ponovo bi zasjala punim sjajem. Bruto površina kuće iznosi 525 m2. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu površine 207 m2 se nalazi garaža, kotlovnica za centralno grijanje i dvosoban stan s dnevnim boravkom, nenatkrivenom terasom i zasebnim ulazom s okućnice. U prizemlju bruto površine 179 m2 su dva stana- jedan trosoban stan s balkonom i jedan manji, jednosoban stan s dnevnim boravkom. Na prvom katu je četverosoban stan s balkonom, površine 145 m2. Prizemlje i prvi kat su međusobno povezani unutrašnjim stubištem. S obzirom da se kuća nalazi na mirnoj lokaciji s odličnim prilazom kao i da se na okućnici može parkirati 10-ak vozila idealna je nekretnina za život veće obitelji, za turističko iznajmljivanje ili kao investicija jer se njezinim etažiranjem mogu dobiti tri samostalne stambene jedinice. Također je zbog velikog broja soba i kupaonica pogodna i za prenamjenu u starački dom. U svakom slučaju riječ je o odličnoj nekretnini s puno potencijala. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2366

Información de contacto adicional

Número de referencia 559860

interno:

Agency ref id: 2366