

Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2, Vrbovsko, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	6510 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	345,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2018
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Vrbovsko
Área urbana: Tomići
Poštanski broj: 51326

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Uz staru cestu Rijeka - Zagreb, te nedaleko kilometara od izlaza s autoputa u Vrbovskom, u mirnom zaseoku s obiteljskim kućama i kućama za odmor na temeljima stare kuće sagrađena je ova ljepotica čiji je donji dio sazidan od kamena dok su gornje etaže obložena drvom. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine i pri renovaciji su se koristili vrhunski materijali i od tada je u funkciji turističkog najma s odličnom popunjenošću i najboljim recenzijama. Kuća ima tri etaže. Suteran, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu kuće nalaze se 3 prostorije od kojih je u jednoj kotlovnica za peć na pelete, druga se koristi kao vešeraj dok je u trećoj prostoriji predviđena izrada saune. Na prvom katu kuće nalazi se kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, spavaća sobe s francuskim prozorom i kupaona. U visokom potkrovlju do kojeg se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama nalazi se hodnik s prostorom namjenjen djeci, tri spavaće sobe i kupaona. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i električnim aparatima koji su uključeni u kupoprodajnu cijenu. Grijanje je etažno na pelete. Kući pripada i velika okućnica od 6800 m2 na kojoj se pored kuća nalazi vanjski roštilj te malo igralište za djecu. Na mjestu gdje je nekada bila štala od 55 m2 i koja je u cijelosti preuređena nalazi se prostor za druženje koji je također u funkciji najma dok se pod nadstrešnicom nalaze mjesta za parkiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2353

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 559863
Agency ref id: 2353

Teléfono de contacto: 0915459743