

## Prodaja dvoetažnog stana na Grpcima 3S+DB 145 M2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja dvoetažnog stana na Grpcima 3S+DB 145 M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Precio:	181,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: GRPCI 3S+DB 145.28 M2 Prodajemo u kući na Grpcima stan s posebnim ulazom koji se proteže na tri etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od: pretprostora, kuhinje i blagavaone; 1. kat se sastoji od natkrivenog ulaza, unutarnjeg stubišta, hodnika, kupaone, boravka, dvije radne sobe, natkrivene terase na sjevernoj strani, balkona na jugu s pogledom na more dok se u potkrovlju nalazi predsoblje i dvije sobe. Ukupna korisne (neto) površina stana iznosi 145.28 m2. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u blizini nekoliko dječjih vrtića, autobusne stanice, te ostalih sadržaja pa je odličan za obitelji s djecom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na struju, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. Uredna vlasnička dokumentacija s mogućnošću kupovine i putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10654

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559864  
interno:  
Agency ref id: 10654