

Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	10 m ²
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	140,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: BANDEROVO 2SKL 46 M2 Posredujemo u prodaji stana na odličnoj lokaciji koji je udaljena svega 15-ak minuta pješice od centra grada, nedaleko KBC-a Rijeka, Medicinskog i Tehničkog fakulteta, Veleučilišta te Fakulteta zdravstvenih studija. Stan se nalazi u prizamlju manje stambene zgrade novi s novim krovom i fasadom. Kako je sama zgrada izgrađena na kosini dio stana se nalazi na prizemlju (hodnik i kuhinja) dok su soba i kupaona u visini prvog kata. Stan se sastoji se od 1 velike sobe s dva prozora, 2 hodnika od kojeg se u većem hodniku dio može pregraditi i na taj način dobiti ostava ili garderoba, kuhinje s blagovaonom i kupaonice. Stan je uredan i održavan i kao takav pogodan za život. Potrebno ga je osvježiti te postojeću stolariju zamijeniti novom. Do sada se stan grijao na termoakumulacionu peć i klimu smještenu u hodniku. S obzirom da je u stanu uveden gradski plin postoji mogućnost postavljanja etažnog plinskog grijanja. Oko zgrade se nalazi uređena okućnica u koju se ulazi kroz automatska klizna vrata. Stanu pripada na korištenje unutar ograđene okućnice jedno tendom natkriveno parkirno mjesto kao i terasa od cca 10m2 te vrt iste kvadrature koji se nalaze ispred ulaza u stan. S obzirom na svoju odličnu lokaciju stan je odlična nekretnina za život starijih osoba, manje obitelji ali je i prilika za one koji se žele baviti dnevnim ili dugoročnim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10600

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559865
Agency ref id: 10600