

## Prodaja moderno uredenog apartmana na Palitu 1S+DB 65M2, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja moderno uređenog apartmana na Palitu 1S+DB 65M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: PALIT 1S+DB 65 M2 Prodajemo u manjoj zgradi s novom termo fasadom moderno novouređen i kompletno namješten stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe u kojem se nalazi bračni krevet dimenzija 180x200, veliki ormar, mali radni stol te prostor predviđen za ugradbeni ormar u kojemu se trenutno nalazi štender, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone s walk-in tušom, malog hodnika i ostave. Stan ima dva balkona od kojih je jedan otvoreni a drugi zatvoren u aluminiju (iz njega se ide prema vanjskoj terasi iza zgrade koju koristi ovaj stan. Grijanje stana je na klima uređaje, a u kupaoni je predviđeno mjesto za postavljanje stropne grijalice. Ugrađena je nova kuhinja sa svim potrebnim uređajima, dok je u ostavi montiran novi bojler i nova perilica rublja. Sva stolarija je od PVCa (prozori koji gledaju na jugozapad imaju i roletne) a sva rasvjeta je LED. U stanu je provedena HT-ova infrastruktura: telefon, internet i dva MAXtv prijamnika (uslugu je moguće ugasiti ako je budući vlasnik ne želi, trenutno je zamišljeno da se usluga zamrzne tijekom zimskim mjeseci kad se stan ne koristi). Stan je odlična nekretnina za iznajmljivanje jer se tijekom ove turističke prvi put turistički iznajmljivao i imao je odličnu popunjenost ali je dobra nekretnina i za život. . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10522

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559868

interno:

Agency ref id: 10522