

## Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Pirelići
Poštanski broj:	52428



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: U malom istarskom mjestu nedaleko Livada. Oprtlja i Motovuna prodajemo kompletno adaptiranu kamenu kuću u nizu površine 165 m2 koja se proteže na tri etaže. U prizemlju kuće nalaze se mali hodnik, sanitarni čvor te dvije povezane prostorije od kojih svaka ima svoj poseban ulaz s dvorišta. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostor za dnevni boravak s izlazom na dvorište koje se smjestilo u stražnjem dijelu kuće te kupaona. U potkrovlju se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća ima novi krov, u svim porostorijama su postavljene podne oboge te su izmijenjene kompletne instalacije struje i vode. Grijanje je moguće na drva jer kuća ima dimnjak, a napravljena je i priprema za ugradnju klima uređaja. Iz kuće se pruža predivan pogled na dolinu rijeke Mirne i grad Motovun kao i s dvorišta koje se nalazi s prednje strane kuće na kojem se može parkirati nekoliko vozila a na koje se ulazi s asfaltirane ceste. Odlična lokacija na kojoj se nalazi ovo mirno selo u čijoj se blizini nalaze Istarske toplice, brojne konobe, biciklističke staze te drugi sadržaji čine ovu nekretninu odličnom za sve one koje žele provoditi svoje vrijeme u miru ali i one koji žele aktivno provoditi svoje vrijeme. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0183

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559869  
Agency ref id: IST-0183  
Teléfono de contacto: +385958551067