

## Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m<sup>2</sup> i 1300 m<sup>2</sup> okućnice, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	565,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Matulji

Área urbana: Kučeli

Poštanski broj: 51211

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: MATULJI-KUČELI S+P+1 400M2 I 1300 M2 OKUĆNICE Prodajemo u Matuljima samostojećú kuću novije gradnje u mirnoj ulici s obiteljskim kućama okružena šumom s tri strane, a koja je ujedno zelena zona na kojoj nije dopuštena daljnja gradnja. Kuća ima 3 odvojene stambene jedinice i nazvedena je na 3 etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. U suteranu su smješteni kotlovnica, vešeraj i spremište te komforan 1-sobni stan s db i terasom koji se može lako urediti kao 2S+DB. Drugu stambenu jedinicu čini komforan dvoetažni stan koji se rasporedio na prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak povezan kuhinjom i blagovaonom, velikom terasom te dvije kupaonice, dok se na gornjoj etaži smjestilo predsoblje, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa zasebnim ulazom, 1S+DB i terasom. Postoji mogućnost pripajanja garaže od 28m2 te dobivanja 2-sobnog stana s db. Interijer dvoetažnog stana je uređen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom dominira stubište i visoka galerija od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano s ciglom i kovanom ogradom. Kuću je moguće kupiti kompletno namještenu. Na okućnici ograđenoj kovanom ogradom nalazi se sjenica s roštiljem koja može koristiti i kao parking za automobil. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi bazen, a postoji i mogućnost parkiranja 5 vozila. Sva vanjska stolarija je od PVC-a, prozori su punjeni plinom zbog bolje toplinske izolacije, korištena je poroterm cigla 30 cm debljine, fasada stiropor 5 cm debljine, visoko kvalitetna Caparol boja. Postavljena je instalacija za vanjski video nadzor, centralno grijanje na butan/propan plin (spremnik od INE), mogućnost grijanja dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2094

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559879

interno:

Agency ref id: 2094