

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m2, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	442,500.00 €
Publicado:	16.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Malinska-Dubašnica  
Área urbana: Malinska  
Poštanski broj: 51511

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m2 Prodaje se dvojna kuća s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 600 m od mora, netto korisne površine 112 m2. Okućnica površine 200 m2 kompletno je ograđena zidom, te pruža apsolutnu privatnost. Završetak gradnje predviđen je za 9. mjesec 2024. godine. Kuća je napravljena od visokokvalitetnih materijala i dolazi s brojnim luksuznim značajkama, uključujući klima uređaj u svakoj sobi, podne obloge od keramike vrhunske kvalitete, unutarne stepenište i vanjske terase s ogradama od dvostruko laminiranog kaljenog stakla, ručno obrađeni istarski kamen postavljen na vanjske zidove, pročelje i stepenište, potezno-klizne stijene s električnim roletama, vanjsku izolaciju debljine 10 cm, visokokvalitetnu sanitarnu opremu s Geberit ugradbenim vodokotlićima, električno podno grijanje sa mogućnošću postavljanja solarnih panela, protuprovalna vrata te automatsko navodnjavanje okućnice. Sastoji se od: - PRIZEMLJA, površine 45 m2: open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s puno prirodnog svjetla iz kojeg se izlazi na sunčalište i gostinjski WC - PRVOG KATA, površine 49 m2: tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika natkrivena terasa - OKUĆNICA,

površine cca. 200 m2: bazen, sunčalište, vrtna kućica i dva parkirna mjesta  
Orientacija: Jugozapad - Sjeverozapad - Sjeveroistok Grijanje: podno na struju  
Parking: 2 vlastita parkirna mjesta Vlasništvo: uredno Cijena: 442.500 EUR ID  
KOD AGENCIJE: 4986

## Información de contacto adicional

Número de referencia      559931  
interno:  
Agency ref id:            4986