

## Dvosobni stan na prvom katu, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvosobni stan na prvom katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70,37 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 202,636.00 €  
Publicado: 24.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Brodarica



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S2 nalazi se u na 1.katu stambene zgrade, orijentirana na južnoj stranu, ima 70,37m2 korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog Wc-a ,te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,53 m2. Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima te klima uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada

jedno parkirno mjesto.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 559961

interno:

Agency ref id: a552