

## Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 489 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1683 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Bodega: sí

Precio: 1,300,000.00 €  
Publicado: 16.01.2024

## Condición

Desarrollado: 2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna kuća u Vodnjanu sa dva stana i unutarnjim bazenom. Zemljište na kojem je kuća napravljena veličine je 1683m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća je velika 489m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalaze se dva stana te svaki stan ima svoj zaseban ulaz. Prvi stan je dvoetažni te se na prvoj etaži nalazi blagavaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, garderoba te toalet za goste. Drugoj etaži se pristupa preko unutarnjeg stepeništa koje vodi na drugi kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Također sa drugog kata se izlazi na prostranu terasu koja je dijelom natkrivena i nenatkrivena drugim dijelom. Stan koji se nalazi u prizemlju je jednoetažni te je veličine 43m<sup>2</sup>. Jednoetažni stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i jednim kupatilom. Unutarnji bazen je veličine 18m<sup>2</sup> odnosno dimenzija 6x3. također u kući se nalaze dvije velike zatvorene terase i moderna ljetna kuhinja. Kuća se nalazi na sređenoj, zatvorenoj okućnici. U svakoj sobi se nalaze klima uređaji te je kuća skroz klimatizirana. Kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća se nalazi nekoliko stotina metara od glavnog gradskog traga, trgovina i svih bitnih sadržaja ali je opet u dijelu Vodnjana koji je miran te nema previše prometa. Kuća se nalazi 6 minuta vožnje automobilom do prve plaže te se nalazi 12 minuta do Pule. Kuće se može baviti turizmom i iznajmljivanjem te je pogodna za ugodan i dug boravak. Info: +385 91 611 57 06 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia      559967  
interno:  
Agency ref id:            14711