

Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra, Lupoglav, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	83924 m ²
Dormitorios:	4
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.01.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovo prostrano imanje u centralnoj Istri. Površine je 83.294 m² prema kupoprodajnom ugovoru iz 80-tih godina prošlog stoljeća. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje ne sječe šume, imanje je obraslo šumom. Imanje je podijeljeno bijelim putem na dvije općine, općinu Hum i Lesišćina. Kuće su smještene u sredini imanja na vrhu brijega, a zemljište se stepenasto spušta prema dnu brijega. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Kuće su građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Prema nekim podacima kuće su stare preko 200 godina. Veća kuća je obnovljena 1987.g. i pogodna je za stanovanje, cca stambene površine 160 m². Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Na imanju postoji izvor sa vodom i to rijeke Pazinčice. Imanje je pogodno za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov ili kao privatna rezidencija ljudi željnih mira i tišine. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Kilometar prije imanja asfaltirana cesta prelazi u bijeli put koji je nasut i pogodan za prolaz svih vrsta vozila pa i luksuznih. Brzom cestom do Opatije i Rijeke stiže se za 25 minuta, a do ostalih istarskih gradova na obali za cca 45 minuta. Imanje se prodaje samo u cijelosti. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1550

Información de contacto adicional

Número de referencia 559981

interno:

Agency ref id: 1550

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313