

## Nekretnina sa bazenom u izgradnji, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Nekretnina sa bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	998 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	16.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Tanque séptico



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se nekretnina koja će se početi graditi krajem 2021. godine. Imanje se nalazi u malom mjestu u neposrednoj blizini Žminja. Vila ima 195 m<sup>2</sup> netto i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevno-blagovaona, kuhinja s ostavom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, ostava i tehnička

prostorija - pristupačna izvana. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na raspolaganju je vanjski bazen dimenzija 4,80x8,80 m sa folijom i klorom. Okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja, 3 stabla masline, ružmarin i lovor trešnje. Oko bazena je protuklizna vanjska keramika. Vani se nalazi prekrasna natkrivena vanjska kuhinja s kaminom. U cijenu je uključeno: Unutarnje pločice po cijeni od 25€ po m2, parketi po cijeni od 35€ po m2. PVC vanjska stolarija sa bijelim griljama 6 inverterskih uređaja Daikin ili Mitsubishi Potpuno opremljena kupatila armaturama marki Grohe, Geberit, Concepto, Voxort Sobna vrata firme Geta door Vanjska fasada ETICS sustav, CAPAROL 10 cm s vanjskim slojem u svijetlom tonu Vanjski nadstrešnica za 2 automobila od čelične konstrukcije Uređenje nekretnine s betonskim zidovima ožbukanim i obojanim Vanjska vrata s motorom - upravljanje daljinskim upravljačem Kupac može kupiti nekretninu s građevinskom dozvolom od građevinske tvrtke (prodavatelja) i sklopiti ugovor o građenju. Plaćanje za završetak ili završetak može se platiti u dogovorenim razdobljima ovisno o napretku izgradnje. Kupac može u gradnju unijeti svoje želje i dogradnje kao npr. Podno grijanje, solarni sustav se dodatno plaća. Šifra objekta: H181

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 559994  
Agency ref id: H181  
Teléfono de contacto: +385 (99) 208-5055