

## Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	16.01.2024

## Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Descripción

Información adicional:	<p>Nekretnina ima jednu od najboljih lokacija u Novigradu - u samom starom gradu, ali lako dostupna i samo 40 m od mora s pogledom na more i brodove u novigradskoj luci. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi poslovni prostor - idealan za otvaranje kafića ili druge trgovine zbog savršene lokacije. Na gornjoj etaži se nalazi stan sa 2 spavaće sobe i prekrasnim pogledom na grad i more. Iza kuće se nalazi dvorište - koje je također dostupno iz prizemlja i može se koristiti kao vrt, terasa i sl. Ova nekretnina nudi vrlo dobru investiciju u kojoj možete spojiti posao i život ili koristiti cijelu nekretninu u poslovne svrhe. Također postoji mogućnost proširenja posjeda i izgradnje maksimalno 5 stanova i poslovnog prostora u prizemlju kako bi se ostvario još veći povrat nekretnine.</p> <p>Šifra objekta: H815</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	560013
Agency ref id:	H815
Teléfono de contacto:	+385 (99) 208-5055