

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	720 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	16.01.2024

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2001

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m², okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m² proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo

prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m² s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 560030
Agency ref id: H834
Teléfono de contacto: +385 (99) 208-5055