

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	185 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	16.6 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom Osnovali su ga
------------------------	--

Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča nudimo vam ovu vrhunsku novogradnju na atraktivnoj lokaciji koja ima pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju moderne zgrade sa 5 stanova, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu, kupaone te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Kupaona će imati postavljeno podno grijanje, dok će u ostatku stana biti postavljene klima jedinice i priključak za kamin. Velika prednost ovog stana je prostrani vrt za opuštanje. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Zbog svoje vrhunske lokacije i blizine svih sadržaja je idealna nekretnina za turistički najam ali i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26863

## Información de contacto adicional

Número de referencia      560063  
interno:  
Agency ref id:              26863