

KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	1235 m ²
Número de pisos:	1

Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 520,000.00 €
Publicado: 17.01.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Kršan
Área urbana: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRAN – KRŠAN, na prodaju je prekrasna, moderno uređena vila s prostranom okućnicom, bazenom i saunom, na idiličnoj lokaciji okruženoj zelenilom, 7 km do najbliže plaže. Ova komforna vila smještena je na prekrasnoj lokaciji na rubu malog istarskog sela, okružena je zelenilom te nudi svojim budućim vlasnicima mir, tišinu i potpunu privatnost. **GLAVNE ZNAČAJKE** • površina vile: 210 m² • površina zemljišta: 1235 m² • 4 spavaće sobe, 4 kupaonice Vila vam nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonicom te izlazom na veliku natkrivenu terasu s vanjskim roštiljem, 4 komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na balkon. Vani možete uživati u miru i tišini istrarskog krajolika te uživati u bazenu kraj kojeg se nalazi i lounge zona i originalna sauna za potpunu relaksaciju. Na raspolaganju su vam također stolni tenis i stolni nogomet, kao i parkiralište. **LOKACIJA** Vila je smještena na mirnoj lijepoj lokaciji, na rubu naselja, okružena je zelenilom, a susjedni objekti također su kuće za odmor. Do mora i najbliže šljunčane plaže se stiže za manje od 10 minuta vožnje, dok najbliža trgovina, restoran i dječji vrtić su udaljeni svega par minuta autom. Grad Labin, smješten na vrhu brežuljka ispod kojeg se prostire

morska obala, povijesno je i administrativno središte istočne Istre, udaljen je svega 10 minuta vožnje. Ovo područje ima bogatu arhitektonsku i kulturnu baštinu te stoga je pravi raj za ljubitelje umjetnosti i povijesti, a ovdje ćete naći i sve potrebne sadržaje. Dok do poznatog turističkog odredišta Rapca, okruženog božanstvenim šljunčanim plažama, se stiže za 15-ak minuta vožnje autom. Izvrsna nekretnina za investiciju u turističko iznajmljivanje! *Navedena cijena vrijedi isključivo u slučaju kupnje nekretnine na ime pravne osobe registrirane u Hrvatskoj, u slučaju kupnje na ime fizičke osobe na navedenu cijenu dodatno se obračunava PDV 25%. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021
ID KOD AGENCIJE: 14667

Información de contacto adicional

Número de referencia 560145
interno:
Agency ref id: 14667
Teléfono de contacto: +385/91/3200021