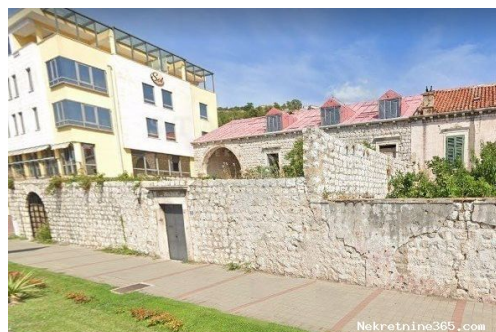


LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2, Dubrovnik,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	750 m ²
Dormitorios:	10
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	17.01.2024

Condición

Desarrollado:	1530
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija

Provincia:
Ciudad: Dubrovnik
Área urbana: Gruž - Luka
Poštanski broj: 20000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: **LJETNIKOVAC, PRODAJA, DUBROVNIK, GRUŽ, 750 m2** Prodaje se ljetnikovac Kaboga-Zec koji datira još iz 15. stoljeća. Ova unikatna nekretnina nalazi se u blizini luke Gruž, Dubrovnik. Ukupne površine 750 m2 ova nekretnina sastoji se od velikog dvorišta te kamene kuće koja se proteže na tri etaže. Konstrukcija i krov su obnovljeni u skladu s konzervatorima. Riješeni su i svi komunalni priključci te je napravljen projekt za luksuzni heritage hotel s 9 soba, restoranom, fitnessom, jacuzzijem itd. Za projekt je dobivena i građevinska dozvola što znači da novi vlasnik može odmah krenuti s radovima. Ovaj ljetnikovac nalazi se na odličnoj lokaciji, prvi red do mora, u neposrednoj blizini dubrovačke luke i predstavlja odličnu poslovnu investiciju. **LJETNIKOVAC S DOZVOLOM ZA HERITAGE HOTEL PRVI RED DO MORA NEPOSREDNA BLIZINA LUKE POSLOVNA INVESTICIJA ID KOD AGENCIJE: 4597**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 560213
Agency ref id: 4597
Teléfono de contacto: +385 91 6029 528