

Crikvenica-kuća u centru grada s parkingom, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Crikvenica-kuća u centru grada s parkingom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m ²
Tamaño del lote:	80 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	373,500.00 €
Publicado:	17.01.2024

Condición

Desarrollado: 1945

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Starina completamente renovada en 2019. año, en el sistema de alquiler turístico. Se encuentra en el centro de la ciudad a unos metros del mercado y el mar. En planta baja se encuentra un día-día alojamiento con cocina y baño, sala de estar y pasillo. En las plantas superiores se encuentran dos dormitorios y una sala de estar. Desde la casa se encuentra un apartamento independiente que es completamente nuevo y tiene una entrada y terraza. Excelente propiedad que se encuentra en una excelente posición ya que todos los servicios están a pie de calle, el coche no se necesita...mírenlo. Precio potencialmente atractivo, atractivo y atractivo: Mirar la propiedad puede ser exclusivamente con la firma del contrato de intermediación, con el fin de proteger al propietario de la propiedad de visitas de personas no registradas, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos y la Ley de Intermediación en el Comercio Inmobiliario. Comisión de agencia para el propietario/comprador es de un mes de alquiler/compra + IVA. Comisión de agencia para el comprador es de 3%+IVA de o el precio acordado de compra. En caso de que se refiera a la propiedad mencionada en algún lugar donde se encuentre a un precio más bajo, esto también vale para nosotros. En cada inspección de la propiedad potencialmente atractivo comprador/alquilerista es responsable de cumplir el contrato de intermediación en el que se encuentran: - datos básicos de la propiedad - datos básicos de potencial comprador/alquilerista - datos básicos de la agencia - monto de comisión de agencia ID COD AGENCIA: 770-K2916

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 560244
Agency ref id: 770-K2916
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230