

## Kancelarijski prostor za najam 50m2, Novo Sarajevo, Novo Sarajevo, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Imovina
E-mail:	info@imovina.ba
Nombre:	Agencija
Apellido:	Imovina
Nombre de la empresa:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Código postal:	71000
Dirección:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
Sobre nosotros:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kancelarijski prostor za najam 50m2, Novo Sarajevo
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Piso:	1
Dormitorios:	1
Precio:	1.00 €
Ascensor:	sí
Publicado:	17.01.2024

#### Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Kanton Sarajevo
Provincia:	
Ciudad:	Novo Sarajevo

#### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja višenamjenski poslovni prostor na super lokaciji Dolac Malta Izdaje se lijepo uređen adaptiran kancelarijski poslovni prostor površine od 50,5m2 na prvom spratu Lamele A u stambeno-poslovnoj zgradi novije gradnje (Pr+5). Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sarajevu u neposrednoj blizini Mercatora. Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijskih djelatnosti (uredi, sjedište firme i banke, agencije, nvo) kao i razne druge namjene. Ispred zgrade se nalazi veliki parking a u suterenu velika garaža, sa dosta mjesta, koje zakupci mogu dodatno unajmiti. Objekat je novije gradnje a vlasnik je tokom posljednjih godina zgradu adaptirao u nekoliko navrata, te redovno i uredno održavao. Treba istaknuti da je zgrada pod video nadzorom i ima fizično obezbijeđenje. STANDARD Centralno grijanje (vlastita kotlovnica). Vanjska ALU i PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Laminat i keramika u prostorijama. Keramičke pločice u toaletima i holovima. Interfon. Kablovska TV. Internet. Alarmni sistem. Lift. Klima. Video nadzor. Uslovi najma: Cijena 17KM + PDV/m2 Preinake u prostoru snosi zakupac u cijelosti U cijenu zakupa je uračunato grijanje prostora i čišćenje zajedničkih površina Ostale režijske troškove snosi zakupac Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100492

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 560311

Agency ref id: 100492